

RELAZIONE al Bilancio 2016-17 del Collegio dei REVISORI DEI CONTI 15/09/17

Ringraziamo il Direttivo Nazionale nella sua totalità per l'impegno profuso nella gestione dell'Istituto, e in particolare il Tesoriere Nazionale che ha redatto con grande impegno i bilanci oggetto della presente relazione.

In seguito all'esame della relazione al bilancio 2016-17, della prima nota 2016 e dei mesi da gennaio a luglio del 2017 e del registro fatture, abbiamo eseguito il controllo sull'amministrazione ai sensi dell'art. 2403 del c.c. e riscontrato:

- ❖ **osservanza della legge e dello statuto:** l'ente persegue le finalità sociali previste nello statuto, le azioni poste in essere sono congrue al raggiungimento di tali fini.

Relativamente alla validità e la correttezza dell'operato degli organi statutari, si suggerisce l'amministrazione di dotarsi di un regolamento di attuazione e di un tariffario, che regoli in modo univoco i rapporti fra nazionale e sezioni. Tale regolamento deve avere il fine di agevolare i rapporti, nel momento della rendicontazione dell'attività annuale e nel momento dell'attivazione di corsi, eventi, convenzioni, affidamento di incarichi, ed evitare che si giunga alla chiusura di sezioni o allo stallo della rendicontazione degli eventi, questo al fine di incrementare le iniziative svolte.

- ❖ **rispetto dei principi di corretta amministrazione (adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e del suo concreto funzionamento):** l'organizzazione svolge con risultato positivo le attività non lucrative, e si rileva che nel 2017 le sezioni anno versato la quota annuale e vi sono 45 nuove iscrizioni di soci.

Si concorda con la relazione allegata al bilancio dove si evidenzia la necessità di aumentare le entrate strutturali utili a coprire le spese fisse: a questo riguardo si consigliano varie strategie, che vanno dall'aumento della quota associativa, all'aumento delle percentuali riconosciute al nazionale dalle sezioni per l'organizzazione di eventi e corsi, all'incremento delle attività di certificazione energetico-ambientale e alla diffusione e accreditamento del corso on-line. Ognuna di queste strategie ha le sue criticità, che saranno opportunamente valutate dal direttivo nazionale in accordo con i soci.

Si verifica come il numero degli eventi segnalati nella newsletter mensile, e rilevabili dalla prima nota sia sensibilmente calato nel 2017 rispetto ai tre anni precedenti.

Sempre dalla prima nota 2017 si rileva un consistente aumento delle sponsorizzazioni (una iscrizione nel 2016 per l'anno 2017, tre rinnovi di aziende storiche, e 7 ulteriori contribuzioni!) Tale impegno nel reperimento delle sponsorizzazioni è molto valido, e porta di fatto ad una stabilità finanziaria dell'istituto (presenti a luglio 2017 quasi 11.000,00 euro di liquidità a cui si aggiungono le azioni di Banca Etica per 575,00 euro). A tale riguardo si raccomanda la verifica

COLLEGIO dei REVISORI DEI CONTI

sede operativa:

Via C. Lombroso 64/a • 57025 Piombino (li)
Tel. +39 06 83394980 • Fax +39 06 83394980
info@bioarchitettura.it

da parte di apposito organismo della qualità degli sponsor (si suggerisce il comitato scientifico) Abbiamo inoltre eseguito il controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 del c.c. e riscontrato:

- ❖ **verifica della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, l'esistenza del patrimonio, la sua consistenza e la sua destinazione ai fini statuari.**

Il bilancio 2016 e la relazione non riportano lo stato patrimoniale, la consistenza di cassa e l'esistenza dei titoli di proprietà sociale (azioni di banca etica e accantonamento TFR dipendente), mentre illustrano complessivamente bene la continuità delle azioni intraprese dal direttivo.

A questo riguardo si suggerisce l'adozione di uno schema tipo di bilancio e di relazione, sul modello di quello che hanno a disposizione le sezioni, che garantisca il confronto fra i bilanci, anche fra diverse gestioni e la possibilità di comprendere meglio quali eventi vanno a comporre le entrate e le uscite esposte.

Essendo il bilancio redatto a metà anno, poteva essere maggiormente calibrato sulle entrate e uscite registrate fino a giugno; ad esempio manca la rilevazione del saldo da concedere ai consiglieri del precedente direttivo e dei consiglieri dimessi e in corso.

- ❖ **verifica che il bilancio d'esercizio corrisponda alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, e che siano conformi alle regole che li disciplinano.**

A questo riguardo si segnala che la relazione allegata al bilancio riporta alcune inesattezze:

- Rispetto alle quote di prima iscrizione all'istituto, in tutti gli anni precedenti al 2013 la quota era una tantum di 110 euro senza obbligo di iscrizione alla sezione; dal 2013 diventa di 110 con obbligo di iscrizione annuale alla sezione o al nazionale e dal 2015 resta di 110 con obbligo di iscrizione ad una sezione. Solo nel 2016 è stata deliberata la riduzione della quota di iscrizione a 80 euro con obbligo iscrizione alla sezione. Pertanto le tabelle 1.2 e 3.1 e 3.2 sono da correggere. La precisazione non inficia comunque la validità delle riflessioni del tesoriere e del direttivo sulla possibilità di tornare ad una quota di 110 euro, resta solo da specificare se comprensiva di iscrizione alla sezione o meno.
- Rispetto alle convenzioni e procedimenti di certificazione vi sono dati incompleti nella tab.2.2, che potrebbero essere integrati in modo da essere maggiormente comprensibili nella loro continuità di anno in anno:
- Relativamente ai soci sostenitori, contrariamente a quanto scritto a pag. 2 lo sponsor Bio-Level è stato inserito correttamente nel bilancio 2016.
- Relativamente al costo orario della segreteria si suggerisce, per una corretta valutazione, di non imputare in aggiunta l'utile dell'istituto e l'IIVA.
- Relativamente alla relazione del tesoriere Contarini, non si tratta di una relazione allegata al bilancio (queste sono tutte pubblicate sul sito istituzionale) ma della parte di relazione del direttivo per l'azione svolta nel 2015 e presentata all'assemblea di Napoli.

COLLEGIO dei REVISORI DEI CONTI

sede operativa:

Via C. Lombroso 64/a • 57025 Piombino (li)
Tel. +39 06 83394980 • Fax +39 06 83394980
info@bioarchitettura.it

Convenzioni con enti							
ente	importo totale netto	% del nazionale	entrata 2016	entrata 2017	utile nazionale detratti costi, utile atteso a IVA, e saldo dal		Sez. o socio di riferimento
					ritenute	nazionale	
Comune di Villa San Giovanni (RC)	€ 74.555,00	13	€ 14.911,00	-	€ 1.938,43	€ 7.753,72	Gruppo di lavoro di 6 soci INBAR – Sezione di Messina, coordinati da Arch. Carulli
Comune di Maruggio (TA)	€ 6.885,25	10	1372,05 (20%)	-	€ 78,53	€ 314,12	Arch. Verardi e 1 socio INBAR della Sezione Taranto
Comune di Villafranca Tirrena (ME)	€ 4.918,03	13	-	2455,52 (50%)	€ 319,22	€ 319,22	Gruppo di lavoro di 6 soci INBAR – Sezione di Messina
Fondazione di Comunità di Messina	€ 5.000,00	13	-	-	-	€ 650,00	Gruppo di lavoro di 6 soci INBAR – Sezione di Messina

Certificazioni energetico ambientali							
Committente	data di avvio	Importo al- l'avvio	Importo a sal- do in funzio- ne unità	Utile nazio- nale 2013	Utile na- zionale 2016	Utile nazio- nale 2017	Certificatore
Cantina le Ripi Montalcino	2013	€ 1.500,00	€ 300,00	€ 1.500,00 (avvio)	-	€ 300,00 (saldo)	Arch. Nestucci
Studio di Architet- tura Vita Messina	2016	€ 1.500,00	€ 0,00			€ 1.500,00 (avvio)	Arch. Carulli
Lean srl Recco (GE)	2017	€ 1.500,00	€ 1.200,00			€ 1.500,00 (avvio)	Arch. Contarini

- ❖ **espressione di un giudizio sul bilancio d'esercizio approvato dal Direttivo Nazionale in data 25/07/17:** il bilancio rappresenta in modo veritiero il risultato economico dell'Istituto per l'esercizio chiuso al 31/12/2016 ed è pertanto approvabile dall'Assemblea dei Soci, così come è approvabile il bilancio preventivo relativo al 2017.

Il Segretario
Arch. M. Grazia CONTARINI



il Presidente
Arch. Italo STRANI



il Revisore
Avv. Roberta BONO



COLLEGIO dei REVISORI DEI CONTI

sede operativa:

Via C. Lombroso 64/a • 57025 Piombino (li)
Tel. +39 06 83394980 • Fax +39 06 83394980
info@bioarchitettura.it